

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของโครงการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) ทำการแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

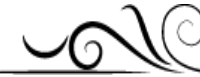




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)	5) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบังคับทั้งสภาพหรือแสงแดด หรือทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เปรียบหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- โครงการดำเนินกิจการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศน์ดูแลเรื่องร้องเรียนทั้งภายนอกและภายในโครงการ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วย คอนกรีตและพื้นสวนพร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะ พังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย	✓	- จัดให้มีการดูแลรักษาสภาพโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย(ต่อ)	ภายใน โครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้ว รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของ ดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ				
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ	(1) ให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นแนวรั้วของโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ โดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	✓	โครงการ โดยใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ภายในอาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคแบคทีเรีย	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้แบบ Split type และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(5) เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(6) ดูแลระบบภายในอาคารเสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้าน คอยตรวจสอบดูแล ให้อากาศถ่ายเททุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(7) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยจากผิวดิน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพสภาพอากาศ (ต่อ)	(8) ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์เมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษา โดยเจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(9) ให้นิติบุคคลประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ	✓	- จัดให้มีการรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
1.4 ระดับเสียง	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) ทำป้ายประกาศดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	✓	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายบริเวณลานจอด และดูแลรักษา โดยเจ้าหน้าที่ กรณีชำรุดให้เปลี่ยนทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพ อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบตามแผนการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(4) รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เมื่อพบชำรุดหรือเสียหายจะมีการปลูกใหม่ทดแทน หรือแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

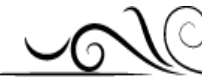




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 แรงและการสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	✓	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.1 แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว	(1) คัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหน้าลิฟต์	✓	- โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อมูล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใ้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ	✗		- นิติบุคคลมีกล่องยาไว้สำหรับกรณีฉุกเฉิน	
	(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓	-อบรมพร้อมกับการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

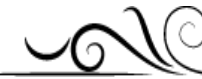




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงฉุกเฉิน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	✓	- โครงการมีห้องสำหรับควบคุมไฟฟ้าประจำแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถตัดกระแสไฟฟ้าได้กรณีฉุกเฉิน	-	
	(6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✓	- ภายในโครงการไม่มีการวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	✓	- โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อมูล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	✓	- โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	✓	- โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อมูล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. แผนอพยพระหว่างการ เกิดแผ่นดินไหว	(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	✓	- โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง	✓	- โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓	- โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบ ออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	✓	- โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) อย่าใช้เทียน ไม่จุดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลว หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณ นั้น	✓	- โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
3. แผนการหลังเกิด แผ่นดินไหว	(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	✓	- โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. แผนการหลังเกิดแผ่นดินไหว	(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคารหรือพังทลายได้	✓	โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	✓	โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจาก ก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	✓	โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง	✓	โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจาก จำเป็นจริงๆ	✓	โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำ ทิ้งก่อนใช้	✓	โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓	โครงการได้มีการจัดอบรมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และมีการประชาสัมพันธ์เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วย ถังคักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบล้างและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับ	✓ - โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะรวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

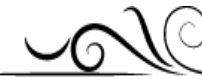




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
	(3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร	✓	-ดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	○	-ไม่ได้ปฏิบัติ		
	(5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการสูบทะกอนเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิคมุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของปั๊มเป็นประจำตามแผนบำรุงรักษา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	ระบบน่าน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ				
	(7) รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การ นำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	-ดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(8) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประ โยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดักไขมันใส่ถุงดำมัดปาก เพื่อส่งให้รถขยะเข้าดำเนินการเก็บไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	✓	-เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดแผนการซ่อมบำรุงระบบ ตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	-กรณีมีการเข้าบำรุงรักษาระบบได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รปภ คอยอำนวยความสะดวกขณะปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(12) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดแผนการซ่อมบำรุงระบบ ตามคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียโดยไม่กระทบกับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓	-ดำเนินการติดเส้นแสดงพื้นที่บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้ประดับที่ปลูก ตามบ้านพักภายในชุมชน และวัชพืชขึ้น สำหรับพืชพรรณ ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่ง เจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น จึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	○	-ไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(1) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลตามแผนบำรุงรักษา	-
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโคงสาธารณะ ประ โยชน์และคลองภาษีเจริญ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโดยรอบอาคาร โครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เสมอ	-

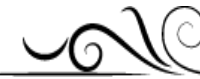




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	(3) ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆลงสู่คลองภาษีเจริญและลำกระโคงสาธารณะประโยชน์และคลองภาษีเจริญ	✓	- ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งขยะลงสู่ลำคลอง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(4) ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- จัดให้เจ้าหน้าที่ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ได้ดิน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 67.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถึง ขนาด 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 137.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.15 วัน	●	- จัดให้มีการบำรุงรักษา และล้างทำความสะอาดเป็นประจำทุก 1 ปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(2) ถังเก็บสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบ	✓	- จัดให้มีการบำรุงรักษาถังเก็บสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการ ปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย		-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งขยะลงสู่ลำคลอง		
	(3) ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจาก ท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารควบคุมดูแลช่วงเวลาการปล่อยน้ำเข้าอาคารตามช่วงเวลา ผ่านระบบลูกลอย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบการใช้งานระบบสูบน้ำและจ่ายน้ำของอาคารให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดย ฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	-โครงการจัดให้มีฝาดำหรับปิดถังเก็บน้ำ ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

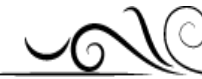
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(7) กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นิดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ประปา	✓	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ประสานงานทีมฉีดแมลง ทุกครั้งก่อนเข้าดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(8) 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง ของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	✓	-ดำเนินการจัดจ้างผู้ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บค่าน้ำไปตรวจสอบทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง
	(10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้า หน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	✓	-กรณีการปนเปื้อนจะประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ก่อนดำเนินการอย่างน้อย 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	(11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่าง สม่าเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบการใช้งานระบบสูบน้ำและจ่ายน้ำของอาคารให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามแผนการบำรุงรักษาระบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(12) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	-โครงการเลือกให้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
3.2 การใช้ไฟฟ้า	(1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพคืออยู่เสมอดามคู่มือของผู้ผลิต	●	-จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี	-	
	(2) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	-เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	(3) ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ประสานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	✓	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(6) จัดพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	โครงการจัดพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการ ระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการ ดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่ง การปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	(7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓	โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	(1) ให้นิตินุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณ นิตินุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	○	เพื่อป้องกันเหตุการณ์โจรกรรมต่างๆ จึงไม่ให้มีการใช้บันไดหนีไฟขึ้นลง	-	
	(2) แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติ	3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์ เย็น ตัวกรอง อากาศ และคลิบบะระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า				
3.3 การจัดการขยะ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะ แห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะ อันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับ รองรับขยะอันตราย	✓	-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	<p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน(6.90/1.146) 6.0วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูงกักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถ ขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายใน ห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะ</p>				

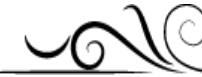




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	(3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	โครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต บางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำโครงการดำเนินการรักษาความสะอาดห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	-ประกาศณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	(8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	เจ้าหน้าที่แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	○	-โครงการไม่ได้จัดทำต้นไม้กระถางไว้ เนื่องจากอยู่ในพื้นที่สัญจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรั้ว พรางทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ ขกเว้นบริเวณริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้ว พรางทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลองไว้	✓	โครงการจัดให้มีรั้ว พรางทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบ โครงการ ขกเว้นบริเวณริมลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ มีรั้ว พรางทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร เพื่อรักษา ภูมิทัศน์ของคลองไว้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(2) บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้า มาตามท่อ	○	โครงการไม่ได้ติดตั้งประตูน้ำป้องกันน้ำย้อนเข้าโครงการ	-	
	(3) จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตรบริเวณประตูทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	○	โครงการไม่ได้ติดตั้งแนวกั้นน้ำเนื่องจากได้มีการถมดินสูงกว่าถนนแล้ว 1 เมตร	โครงการไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมตลอดระยะดำเนินการ	
	(4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่จำนวน 1 ชุด	○	โครงการไม่ได้ส่งมอบเครื่องสูบน้ำชนิดหามเอาไว้ประจำโครงการ	โครงการไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมตลอดระยะดำเนินการ	
	(5) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความลึกของท้องท่อด้านทาง อยู่ทีระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.22 เมตร โดยจะ	✓	จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

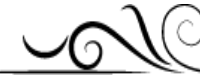




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	รองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความลาดเอียง 1:500 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9 x 0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ				
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	เจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(7) สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	-ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(8) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที	✓	-ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเป็นประจำทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

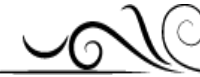




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบล้างและปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

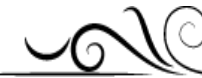




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตรเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร.	✓	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพเดิมตามที่มีการส่งมอบให้นิติบุคคล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	○	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
	(5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	✓	-เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดทุกสัปดาห์ กรณีตะกอนเต็มให้มีการสูบน้ำกากตะกอนทุกปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้ บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-ตรวจสอบและดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(7) รณรงค์ให้อาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การ นำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(8) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	-ช่างประจำอาคารดำเนินการดักไขมันใส่ถุงดำมัดปาก เพื่อส่งให้ขยะเข้าเก็บออกไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	เจ้าหน้าที่จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องแจ้งแก่กันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	-ขณะบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการวางกรวยกันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเดินรถขณะบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓	-ดำเนินการติดเส้นแสดงพื้นที่บำบัดน้ำเสียชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(14) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(15) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	✓	-ดำเนินการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(16) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จัดให้มีการจ้างผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บวิเคราะห์น้ำทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง
	(17) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	เจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการ ขนส่ง	(1) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการ ติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณ ถนนเทิดไท	✓	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้ง ป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(2) จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการ จราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการ เลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	✓	เจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(3) จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ ต้องแลกบัตร	✓	-จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลก บัตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง(ต่อ)	(4) ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และ อัตราถ้าวาน้ำผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่า ธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	-โครงการจัดให้มีการแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(6) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน ฯ	✓	-ไม่มีการประกอบกิจการใดๆในพื้นที่จอดรถภายในอาคารโครงการเค็ดขาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(7) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัด ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างเพียงพอต่อการมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	✓	-บำรุงรักษาพื้นที่ลานจอดไม่ให้มีการจัดทำป้ายหรือสิ่งของที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง(ต่อ)	(8) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(9) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนน เทอดไทโดยเด็ดขาด	✓	-ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วย ลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภค ที่ใช้เพียงพอ	✓	-ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคาร โครงการโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจาน ดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการรับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	

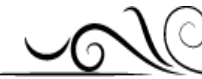




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและ โทรคมนาคม(ต่อ)	ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจ เป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคาร โครงการ ณ วัน ที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งงาน รับ สัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดโดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง				
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	(1) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถโดยสาร สาธารณะ เพื่อลดการติดขัด ของจราจร	✓	-ทางโครงการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยประจำ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(2) จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการ ตลอดเวลา	✓	-ทางโครงการมีการจัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	-ทางโครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(4) จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	●	-ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมประชุมใหญ่ และทำบุญประจำปี	-	
4.2 การสาธารณสุข-คุณภาพอากาศ	(1) ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	✓	-ทางโครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวประจำโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) ออกแบบอาคาร โครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับนี้	✓	โครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับนี้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

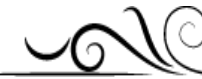




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	-จัดให้มีทีมช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดใหญ่ทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และ ใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓	-นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และบำรุงรักษาทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัด ไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	-นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และบำรุงรักษาทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านเวลาขึ้นทำความสะอาดให้ดำเนินการเปิดหน้าต่างระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(7) ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	-ทางโครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวประจำโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

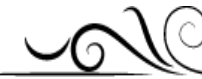




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(8) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่ สามารถมองเห็นได้	✓	-ทางโครงการติดป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณ ลานจอดรถภายในอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(9) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ	✓	-จัดทำประกาศณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
4.2 การสาธารณสุข -เสียงดังจากการพักอาศัย	(1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		-เจ้าหน้าที่โครงการได้จัดทำป้ายควบคุมความเร็วติด บริเวณลานจอดโดยรอบอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ		-ทางโครงการติดป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณ ลานจอดรถภายในอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจาก การทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ		-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบ การทำงานของระบบให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -เสียงดังจากการพักอาศัย (ต่อ)	(4) รักษาภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	ทางโครงการติดป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถภายในอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(5) ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	ประชาสัมพันธ์ และมีคู่มือสำหรับการพักอาศัยแก่ลูกบ้าน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(6) การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาตยัง เจ้าของโครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	ประชาสัมพันธ์ และมีคู่มือสำหรับการพักอาศัยแก่ลูกบ้าน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	-ทางโครงการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการจราจร(ต่อ)	(2) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ -เจ้าหน้าที่โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในอาคารบริเวณทางเดินรถของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ -เจ้าหน้าที่โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในอาคารบริเวณทางเดินรถของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(4) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓ -เจ้าหน้าที่โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายควบคุมการจราจรภายในอาคารบริเวณทางเดินรถของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(5) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเทอดไท	✓ -ทางโครงการได้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์และระบบผ่านเข้าออกอัตโนมัติ ที่อาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

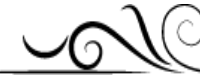




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิดจากเกี่ยวข้องกับน้ำ	(1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	-เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(2) ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	-ทางเจ้าของโครงการจัดให้มีฝาบ่ปิดถังเก็บน้ำทุกถังดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(3) จัดให้มีการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และควดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓	-เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(4) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	-ทางเจ้าของโครงการจัดให้มีฝาบ่ปิดถังเก็บน้ำทุกถังดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -ความเจ็บป่วยที่เกิดจากเกี่ยวข้องกับน้ำ(ต่อ)	(5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่อง ของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	-เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(6) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง
	(7) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	✓	-มีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
4.2 การสาธารณสุข -การจัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกราะและระบบสัณสีผสมเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศชนิด Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 96.0 ลบ.ม/วัน ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังสูบ และปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเก็บน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ				
	(2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 2.43 ลบ.ม/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-นิติบุคคลบำรุงรักษาตามที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

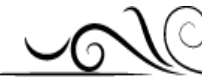




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด ขนาด 2.0 ตารางเมตร	✓	โครงการมีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.008ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมดขนาด 2.0 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(4) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	○	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติม อากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการ รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-	
	(5) การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	✓	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และมีการสูบทะกอนประจำปี	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(6) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรโทษคดี) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน	✓	โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดน้ำเสีย (ต่อ)	(7) รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอ การ นำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	-จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(8) ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	-นิติบุคคลดำเนินการตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน ก่อน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บใน ห้องพักขยะ แยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

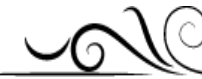




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	(10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการ ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	✓	-จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบ ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(11) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออก ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้อง ใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถ วิ่งชั่วคราว	✓	-นิติบุคคลประสานเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(12) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และ อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-จัดทำประกาศณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(13) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย	✓	-ดำเนินการติดเส้นเพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่บำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

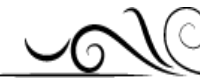




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกักน้ำเสีย (ต่อ)	(14) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสยรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-จัดทำประกาศณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(15) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยาน พาหนะ	✓	-นิเทศดูแลดำเนินการเคลียร์พื้นที่ให้พร้อมใช้งานทันทีเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(16) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจเก็บคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อนำไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง
	(17) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสยในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสยในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายใน	✓	จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการบันทึกตามแบบ ทส. 1 ทส.2 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดทุกวันที่ 15 ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การกำจัดน้ำเสีย (ต่อ)	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป				
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับ รองรับขยะอันตราย	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณ โถงลิฟท์ ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น ขนาด 5.0 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตาราง เมตร (สูงกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.9 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียก ได้นาน (6.90/1.146) 6.0 วัน โดยขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ ภายในห้องพักขยะ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ห้องพักขยะแห้ง - ขยะรีไซเคิล - ขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร(สูง กักเก็บ 1.0 ม.)คิดเป็นปริมาตร 5.10 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน(5.1/0.644) 7.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถ ขายได้ (Recycle)รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ และจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/6) 33 วัน</p>				
	(3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”		-จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

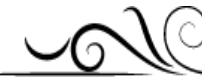




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	-นิติบุคคลจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคารโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	-นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านเคลียร์ทำความสะอาดหลังมีการขนย้ายขยะทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	-นิติบุคคลแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมา ใช้ใหม่)	✓	-นิติบุคคลจัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในอาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(8) ดำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	-ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และ ห้องพักขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคาร โครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการ ประสานงานกับรถเก็บขน ขยะ โครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนใน ช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจาก รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประสานงาน รถเก็บขนมูลฝอยทั้ง เอกชน และของเขต เพื่อระบายปริมาณมูลฝอยออกจาก โครงการเพื่อไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษา ต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการ เหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบด บัง ทิศนอจาด และกลืนอันไม่พึงประสงค์ของ ขยะมูลฝอย	○		เนื่องจากพื้นที่หน้า ห้องขยะรวมของ โครงการติดกับพื้นที่ จอดรถและสัญจร ภายในโครงการจึงไม่ มีการนำกระถางต้นไม้ ไปตั้งไว้	-





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	(1) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	-นิติบุคคลจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำอาคารโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	✓	-ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตามแผนบำรุงรักษา ระบบทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	✓	-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-โครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ดูแลโดยช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ	●	-จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	-

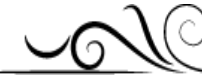




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	(6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	●	จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	
	(7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคเป็นประจำ ทุกปี	●	-จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	
	(8) บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	-ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ บริเวณบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓	-โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยทุกๆปีจะมีการจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบวิธีและแนวทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	(10) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้น คาบฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อม ดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่ง น้ำสำรองดังกล่าวด้วย	●	-จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี		
4.2 การสาธารณสุข -การเข้าพักอาศัยของผู้พัก อาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สันตนาการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้ว และ บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
4.2 การสาธารณสุข -การพลัดตกจากที่สูง	(1) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตก จากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของ โครงการ	✓	-จัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(2) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจาก อาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	-จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่ง จุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะดวก และความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแล ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะดวก และความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
4.4 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และด้านการ คมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6	✓	-จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
4.5 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนาสถาน จำนวน 2 แห่ง คือ 1) คริสตจักรท่าเกษร บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ.สุขาภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการ ประมาณ 300 เมตร ทางทิศเหนือ	✓	-ไม่มีมาตรการ	-	-





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ศาสนา (ต่อ)	2) วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างพื้นที่ โครงการประมาณ 575 เมตร ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - การพัฒนาพื้นที่ โครงการ ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เท่านั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจาก ศาสนาสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้าง ประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกันอยู่ ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง				
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	(1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็น ประจำทุกปี	✓	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคลมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ท้องที่เข้าตรวจสอบ เหตุการณ์ภายในอาคารโครงการ	-	-





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	(2) รมรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิ دبอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้เกี่ยวกับโทษของ ยาเสพติด	✓	จัดทำประกาศรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายใน อาคาร โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(3) การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอด รถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุด ทาง เข้า-ออกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลก บัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้า โครงการทุกครั้ง	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแล ความเรียบร้อยบริเวณด้าน หน้าโครงการ ตลอดเวลา	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(5) จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือ บริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และ ระบบ ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	✓	-โครงการมีระบบ CCTV ตรวจสอบการทำงานและ บำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

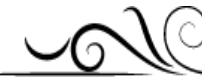




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	เกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล				
	(6) จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบ กีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	-โครงการได้จัดให้มีระบบ Access Control สำหรับการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	-โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ตามกฎกระทรวงดูแลบำรุงรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	✓	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

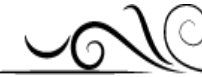




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางผืน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	✓	มีคู่มือการใช้งานติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าตู้ FHC	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	ทางโครงการติดตั้งผังบอกเส้นทางหนีไฟไว้ประจำทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	●	จัดให้มีการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	(6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	●	จัดให้มีการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	-

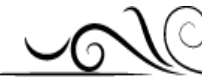




ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค เป็นประจำทุก ปี	●	จัดให้มีการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-	-
	(8) บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพ หนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	บริเวณบันไดหนีไฟเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบ ไม่มีสิ่ง กีดขวางใดๆ บริเวณบันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร โดย จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดย ประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิง ประจำปี	✓	กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม ด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 151.0 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(10) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อม ดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงแหล่ง น้ำสำรองดังกล่าวด้วย	✓	มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พัก อาศัย ทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4





ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 854.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.43 ตารางเมตร โดย ตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วและพื้นที่ชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มนวลสบายตา และ ทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมามีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	✓	ดูแลรักษาสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพสวยงามตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ ส่วนผู้พักอาศัยติดม่านเพื่อลดแสงสะท้อนทุกห้องในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดบ้านร่วมทางฝัน 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	(4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(5) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสาขาคา ระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดี อยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็น แนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ กรณีพบเสียหายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(6) จัดให้มีรั้วผนังทึบสูง 1.0 เมตรและรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมลำกระโดง สาธารณประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ไว้	✓	- ดูแลรักษาสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพ อากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ตามหัวข้อ 3.1 , ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7	✓	- จัดให้มีการดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-